



**DIRECCIÓN REGIONAL  
ARICA Y PARINACOTA**

**REF: APRUEBA CONTINUIDAD DE CONTRATO ARRENDAMIENTO CASA HOGAR INDÍGENA, JUNAEB, REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA, SUSCRITO ENTRE LA JUNTA NACIONAL DE AUXILIO ESCOLAR Y BECAS Y DANIEL JIMENEZ INQUILTUPA, PERIODO 2018.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 11.-**

**ARICA, 11 DE ENERO DE 2018.-**

**VISTO:** Lo dispuesto en los Art. N° 1° y 12° de la Ley N° 15.720; en el Art. N° 114 del Decreto de Educación N° 5.311/68 del Ministerio de Educación y sus modificaciones; en la Ley 21.053 del Presupuesto del Sector Público para el año 2018, el Decreto Ley N° 180, de 1973, Resolución Exenta N° 008/86 y Resolución Afecta N° 230/01.07.2015, ambas de la Dirección Nacional JUNAEB, la Resolución N° 1.600, de 2008, de Contraloría General de la República; en memorándum N° 3 de la Unidad de Becas de esta Dirección regional de 4 de enero de 2018, que se adjunta.

### **CONSIDERANDO**

**I.-** Que, con fecha 27 de enero del año 2015, se aprobó mediante resolución exenta N° 23, contrato de arrendamiento casa hogar indígena, entre la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (JUNAEB), representada por el Sr. Director Regional de la Región de Arica y Parinacota y Daniel Jiménez Inquiltupa, por un canon mensual de arrendamiento de \$ 2.615.000.- (dos millones seiscientos quince mil pesos).

**II.-** Que, con fecha 20 de enero del año 2016, se aprobó mediante resolución exenta N° 21, continuidad de contrato de arrendamiento casa hogar indígena, entre la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (JUNAEB), representada por el Sr. Director Regional de la Región de Arica y Parinacota y Daniel Jiménez Inquiltupa, por un canon mensual de arrendamiento de \$ 2.730.060.- (dos millones setecientos treinta mil sesenta pesos), reajustada por la variación del IPC año 2015.

**III.-** Que, con fecha 31 de enero del año 2017, se aprobó mediante resolución exenta N° 61, continuidad de contrato de arrendamiento casa Hogar Indígena, entre la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (JUNAEB), representada por el Sr. Director Regional de la Región de Arica y Parinacota y Daniel Jiménez Inquiltupa, por un canon



**DIRECCIÓN REGIONAL  
ARICA Y PARINACOTA**

mensual de arrendamiento de \$ 2.803.772.- (dos millones ochocientos tres mil setecientos setenta y dos pesos), reajustada por la variación del IPC año 2016.

**IV.-** Que, según el punto CUARTO de contrato de arrendamiento indica: *“La renta de arrendamiento se reajustara anualmente de acuerdo a la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor dentro de ese mismo periodo en curso”.*

**V.-** Que, la variación que experimentó el Índice de Precios al Consumidor durante el año 2017, fue de un 2,3%.

**VI.-** Que, según requerimiento efectuado por Unidad de Becas mediante memorándum N° 03, solicitando actualizar el contrato de arrendamiento de casa hogar indígena para el año 2018, considerando la variación del IPC del año 2017, que fue de un 2,3 %, por lo cual, el valor a pagar durante el año 2018 por el del arrendamiento mensual corresponde a \$ 2.868.259.- (dos millones ochocientos sesenta y ocho mil doscientos cincuenta y nueve pesos).

**RESUELVO:**

**I.-** Apruébese Continuidad del Contrato de arrendamiento de la casa Hogar Indígena año 2018, suscrito con fecha 01 de Enero de 2015, entre la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (JUNAEB), Representada por el Sr. Director Regional de la Región de Arica y Parinacota y propietario Daniel Jiménez Inquiltupa, aplicado incremento de IPC del año 2017 (2,3%) según lo establecido en contrato, dando un monto total de arrendamiento mensual de \$ 2.868.259.- (dos millones ochocientos sesenta y ocho mil doscientos cincuenta y nueve pesos).

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE,**

**POR ORDEN DEL SR. SECRETARIO GENERAL.**



**VÍCTOR CONTRERAS OYARZO  
DIRECTOR REGIONAL JUNAEB  
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA**

**VCO/JCM/MTM/rma.-  
DISTRIBUCION:**

- Banner Gobierno Transparente.
- U. Gestión de Personas y Compras, JUNAEB Direcc. Reg. de Arica y Parinacota.
- Unidad de Becas.
- Archivo JUNAEB Dirección Regional de Arica y Parinacota.

	<b>REGISTRO</b>	<b>Nº: 03</b>
	<b>MEMORANDO</b>	Arica, 04 de enero de 2018.
		<b>MAT. /REF:</b> Solicita continuidad de contrato y reajuste IPC valor arriendo. <b>ANT:</b> Contrato de arriendo Hogar Indígena Tupac Amaru.

**DE: SRA. JANETT CRUZ MIRANDA  
ENCARGADA (S) REGIONAL UNIDAD DE BECAS**

**A: SR. VÍCTOR GRANEROS FLORES  
ENCARGADO REGIONAL UNIDAD DE PERSONAS Y COMPRAS  
DIRECCIÓN REGIONAL**

1. Junto con saludar, y en virtud de contrato de arriendo de casa habitación Hogar Indígena Tupac Amaru, se solicita el requerimiento de acuerdo a lo siguiente:

- Continuidad del contrato de arrendamiento para el período 2018, el cual fue validado en primera instancia con la Resolución Exenta N°23 de fecha 27 de enero de 2015.
- Para el año 2018 regirá la cláusula cuarta del mencionado contrato, que hace referencia al reajuste anual, de acuerdo a la variación que experimentó el Índice de Precio al Consumidor, (IPC).
- El valor de arriendo a pagar para el año 2018 según reajuste IPC (2.3%) será de \$ 2.868.259.-

2. Según lo anterior, se solicita a usted, pueda dictar Resolución Exenta para validar los requerimientos solicitados.

Saluda cordialmente a usted,



  
**JANETT CRUZ MIRANDA**  
**ENCARGADA (S) REGIONAL UNIDAD DE BECAS**  
**REGION DE ARICA Y PARINACOTA**

**JCM/jcm**  
**DISTRIBUCION:**

- Sr. Víctor Graneros Flores, Encargado Regional Unidad de Personas y Compras
- Archivo Unidad de Becas
- Archivo Dirección Regional JUNAEB de Arica y Parinacota

## Calculadora IPC

**Calculadora IPC**, es una aplicación desarrollada por el Instituto Nacional de Estadísticas que permite calcular la tasa de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) entre dos periodos. Adicionalmente, a través de esta herramienta es posible actualizar valores monetarios expresados en pesos. Los resultados obtenidos en la calculadora pueden ser descargados en diferentes formatos para su impresión.

## Período de Cálculo

Inicio

Enero

2017

Término

Diciembre

2017

Valor a Ajustar

Valor en Pesos

## Variación del periodo

01 Enero 2017 al 31 Diciembre 2017

12 meses

2,3 %

Nota: Internamente se realizan los cálculos con 12 decimales y las variaciones resultantes corresponden a las series empalmadas para fines de reajustabilidad.



- **Institucional**

- [Políticas de Privacidad](#)
- [Cuenta Pública 2011](#)
- [Gobierno Transparente](#)
- [Secreto Estadístico](#)

- **Accesos**

- [Preguntas frecuentes](#)
- [Trabaje con nosotros](#)
- [Verificación de encuestadores](#)

- **Otras Instituciones**

- [Chile Atiende](#)
- [Educar Chile](#)
- [Gobierno de Chile](#)

**Instituto Nacional de Estadísticas**

RUT: 50.703.000-6  
 Paseo Bulnes 418, Santiago de Chile  
 Código Postal 8330532  
 Fono: (56-2) 2892 4000  
 Fax: (56-2) 2671 2169  
 Correo electrónico: [ine@ine.cl](mailto:ine@ine.cl)