**GOBIERNO DE CHILE**
**JUNTA NACIONAL DE AUXILIO**
**ESCOLAR Y BECAS**
**DIRECCIÓN REGIONAL**
**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL**

REF : Aprueba Contrato de arrendamiento entre la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas y Don Javier Mario Muñoz Reyes de inmueble ubicado en calle Cochrane N° 1136 de la ciudad de Osorno.-

RESOLUCION EXENTA N° 60

PUERTO MONTT, 07 de Marzo de 2005.-

VISTOS : Lo dispuesto en los Arts. 1° y 12° de la Ley N° 15.720; el Art. 114° del D. de Educación N° 5311/68; la Ley de Presupuesto para el Sector Público N°19.986 para el año 2005; la Res. N°520/96 de la Contraloría General de la República y teniendo presente Res.08/86 de JUNAEB,

R E S U E L V O :

Artículo 1°.- Apruébese Contrato de Arrendamiento celebrado entre la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas y Don JAVIER MARIO MUÑOZ REYES, de inmueble situado en calle Cochrane N° 1136 de la ciudad de Osorno, cuyo texto es el siguiente:

CONTRATO DE ARRIENDO

En Puerto Montt, a 04 de Marzo de 2005 , entre JAVIER MARIO MUÑOZ REYES RUT 7.329.639-0, por una parte y como ARRENDATARIO, la Junta Nacional de auxilio Escolar y Becas, representada por Don JUAN B. CÁRDENAS VELÁSQUEZ, Director Regional JUNAEB, Xª Región RUT N° 5.675.709-0, Chileno, Profesor, domiciliado en Baquedano 281 de la ciudad de Puerto Montt, se ha convenido el Contrato de Arrendamiento.

PRIMERO : JAVIER MARIO MUÑOZ REYES, es dueño de la propiedad ubicada en OSORNO, calle COCHRANE #1136 e inscrita en Fojas 706 N° 959 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces en Osorno, del año , y que tiene los siguientes deslindes; norte, propiedad de la sucesión Guillermo Hott en veinticinco metros, Sur, resto de la propiedad del vendedor en veinticuatro metros diez centímetros; y Oeste, con calle Cochrane en catorce metros.

Esta Propiedad se encuentra construida en material sólido de concreto.
La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación, recién remodelado.

TERCERO : El plazo de duración del Contrato será de tres años, a contar del 01 de Marzo de 2005.
Renovable tácita y automáticamente por periodos iguales de tres años cada uno, si ninguna de las partes manifiesta su intención de no renovarlo. La intención de no renovar el contrato deberá darse la otra parte mediante carta certificada, dirigida a su domicilio, con a lo menos seis meses de anticipación si es por parte del Arrendador y dos meses si es el aviso es dado por parte del Arrendatario, ambos plazos contados antes del vencimiento del periodo inicial o de sus renovaciones.

CUARTO : La renta mensual de arrendamiento es la suma de $ 450.000 .- (Cuatrocientos cincuenta mil pesos) , pagaderos los primeros diez días del mes, en el domicilio del Arrendador .

QUINTO : El presente Contrato de Arrendamiento , contiene los siguientes acuerdos especiales:

a) El Arrendador tendrá facultad para inspeccionar la propiedad, materia del presente Contrato, en el momento que lo desee, obligándose el Arrendatario a dar las facilidades necesarias a el mismo o a la persona que se comisione. También deberá exhibir el Arrendatario los recibos de luz y agua potable.
b) El arrendador no responderá de manera alguna por perjuicios que puedan producirse al Arrendatario con ocasión de incendios, inundaciones, explosiones, roturas de cañerías y cualquier caso siempre que sea fortuito o de fuerza mayor. Lo anterior rige también para el Arrendatario.
c) El Arrendamiento se obliga a mantener en perfecto estado el funcionamiento de las llaves, artefactos, enchufes, timbres, techumbres, interruptores eléctricos, reparándolos o cambiándolos por su cuenta y conservando la propiedad arrendada en perfectas condiciones.

SEXTO : Se deja constancia que el Arrendatario ocupará la propiedad el día de la firma del presente contrato.

SÉPTIMO : Para los efectos del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la Ciudad de Puerto Montt. El presente Contrato consta de siete ejemplares, quedando dos para el Arrendador y los restantes para el Arrendatario.

Leído, se ratifica y para constancia firman: Don JAVIER MARIO MUÑOZ REYES y Don JUAN B. CARDENAS VELASQUEZ, Director Regional JUNAEB Xa. Región.-

Artículo 2°.- El gasto que irrogue el pago de las Rentas que involucra el cumplimiento del Contrato que se aprueba por este acto, se imputará como sigue:

ANOTESE Y COMUNIQUESE
POR ORDEN DEL SR. SECRETARIO GENERAL



JUAN B. CARDENAS VELASQUEZ
DIRECTOR REGIONAL JUNAEB
DECIMA REGION

Distribucion:
1.- Dirección Nacional JUNAEB
2.- Depto. de Adm. y Finanzas Xa. Región
3.- Unidad Gestión de Recursos JUNAEB.
4.- JUNAEB Osorno
JBCV/HWW/SMI/smi

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
JUNTA NACIONAL DE AUXILIO
ESCOLAR Y BECAS
Xª REGIÓN

# CONTRATO DE ARRIENDO

En Puerto Montt, a 04 de Marzo de 2005 , entre JAVIER MARIO MUÑOZ REYES RUT 7.329.639-0, por una parte y como ARRENDATARIO, la Junta Nacional de auxilio Escolar y Becas, representada por Don JUAN B. CÁRDENAS VELÁSQUEZ, Director Regional JUNAEB, Xª Región RUT Nº 5.675.709-0, Chileno, Profesor, domiciliado en Baquedano 281 de la ciudad de Puerto Montt, se ha convenido el Contrato de Arrendamiento.

PRIMERO : JAVIER MARIO MUÑOZ REYES, es dueño de la propiedad ubicada en OSORNO, calle COCHRANE #1136 e inscrita en Fojas 706 Nº 959 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces en Osorno, del año 1992 , y que tiene los siguientes deslindes; norte, propiedad de la sucesión Guillermo Hott en veinticinco metros, Sur, resto de la propiedad del vendedor en veinticuatro metros diez centímetros; y Oeste, con calle Cochrane en catorce metros.

Esta Propiedad se encuentra construida en material sólido de concreto.
La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación, recién remodelado.

SEGUNDO :JAVIER MARIO MUÑOZ REYES, da arrendamiento a la Junta de Auxilio Escolar y Becas, para quién acepte su representante, la propiedad individualizada en la cláusula anterior.

TERCERO : El plazo de duración del Contrato será de tres años, a contar del 01 de Marzo de 2005.
Renovable tácita y automáticamente por periodos iguales de tres años cada uno, si ninguna de las partes manifiesta su intención de no renovarlo. La intención de no renovar el contrato deberá darse la otra parte mediante carta certificada, dirigida a su domicilio, con a lo menos seis meses de anticipación si es por parte del Arrendador y dos meses si es el aviso es dado por parte del Arrendatario, ambos plazos contados antes del vencimiento del periodo inicial o de sus renovaciones.

CUARTO : La renta mensual de arrendamiento es la suma de $ 450.000 .- (Cuatrocientos cincuenta mil pesos) , pagaderos los primeros diez días del mes, en el domicilio del Arrendador .

QUINTO : El presente Contrato de Arrendamiento , contiene los siguientes acuerdos especiales:

a) El Arrendador tendrá facultad para inspeccionar la propiedad, materia del presente Contrato, en el momento que lo desee, obligándose el Arrendatario a dar las facilidades necesarias a el mismo o a la persona que se comisione. También deberá exhibir el Arrendatario los recibos de luz y agua potable.
b) El arrendador no responderá de manera alguna por perjuicios que puedan producirse al Arrendatario con ocasión de incendios, inundaciones, explosiones, roturas de cañerías y cualquier caso siempre que sea fortuito o de fuerza mayor. Lo anterior rige también para el Arrendatario.
c) El Arrendamiento se obliga a mantener en perfecto estado el funcionamiento de las llaves, artefactos, enchufes, timbres, techumbres, interruptores eléctricos, reparándolos o cambiándolos por su cuenta y conservando la propiedad arrendada en perfectas condiciones.

SEXTO : Se deja constancia que el Arrendatario ocupará la propiedad el día de la firma del presente contrato.

SÉPTIMO : Para los efectos del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la Ciudad de Puerto Montt. El presente Contrato consta de siete ejemplares, quedando dos para el Arrendador y los restantes para el Arrendatario.

Leído, se ratifica y para constancia firman:

JAVIER MUÑOZ REYES
PROPIETARIO
7325639-0

JUAN B. CÁRDENAS VELÁSQUEZ
DIRECTOR REGIONAL
JUNAEB Xª REGIÓN

ANEXO CONTRATO ARRIENDO

EL ARRENDATARIO se compromete a entregar la propiedad en las siguientes condiciones :

A) Independizar el sistema eléctrico dejando habilitado uno para el uso exclusivo de equipos computacionales y otro para el uso de calefacción y artículos que funcionan con electricidad.

B) Habilitación de seis puntos de red.

C) Construcción del garaje para guardar vehículo del servicio.

D ) Realizar la división de oficina según indicación.

E ) Entregar las oficinas limpias y en condiciones de ser habitadas.

F ) Entregar bodegas limpias, bien cerradas para permitir el almacenamiento de enseres.

Firman :

JAVIER MUÑOZ REYES
PROPIETARIO
$ 329.635.-

JUAN B. CARDENAS VELASQUEZ
DIRECTOR REGIONAL
JUNAEB Xª REGIÓN

FOJAS 706 N° 959 REGISTRO DE PROPIEDAD DE 1992.-

MARIO VILLALOBOS N. CONSERVADOR BS. RAICES ARCH. JUDICIAL OSORNO

N* 959
Compra
Muñoz Reyes
Javier Mario
a
Germán Jorge
Follert Dagnino
Repert. 1850
C.48.039

En Osorno, República de Chile, a quince de Abril de mil novecientos noventa y dos.- Don **JAVIER MARIO MUÑOZ REYES**, chileno, comerciante, cédula nacional de identidad número siete millones trescientos veintinueve mil seiscientos treinta y nueve guión cero, domiciliado en esta ciudad, calle Cochrane número mil ciento treinta de Osorno, soltero, es dueño de los siguientes bienes raíces ubicados en esta ciudad y comuna de Osorno: a) Inmueble con una superficie de trescientos veintiuno coma sesenta metros cuadrados, formado por casa habitación y sitio, que deslinda: **Norte,** propiedad de la sucesión Guillermo Hott en veinticinco metros; **Sur,** resto de la propiedad del vendedor en veinticuatro metros diez centímetros; **Este,** resto de la propiedad del vendedor en doce metros veinte centímetros; y **Oeste,** con la calle Cochrane en catorce metros.- El título de dominio se encuentra inscrito a fojas

setecientos siete pesos

indicada en la escritura.- Rol: 290/22.-

A-52.489 Firma la requirente doña Nora Bahamondes, empleada, de este domicilio.- Doy fé.-

Nora Bahamondes

ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

Osorno, 18 NOV. 1992

e. 72382

MARIO VILLALOBOS N. CONSERVADOR BS. RAICES ARCH. JUDICIAL OSORNO

Este documento tiene autenticidad legal sólo con la firma original del Cons. de Bienes Raíces y Comercio.

Certifico: que la inscripción que consta de la copia que precede se encuentra vigente hoy, sin que tenga al margen notas de transferencias ni cancelaciones.

OSORNO 18 de Noviembre de 1992

MARIO VILLALOBOS N. CONSERVADOR BS. RAICES ARCH. JUDICIAL OSORNO

CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD



RUN 7.329.639-0

Nombre JAVIER MARIO
MUñOZ REYES

CHILE

Fecha Nacimiento
13 Mayo 1956

L 39

Inscripción de Nacimiento
OSORNO
Nr. 2.290 año 1956

Profesión

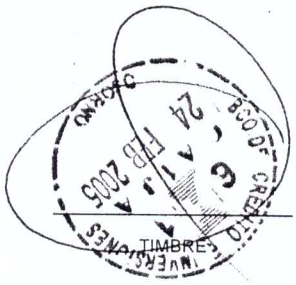


Fecha Vencimiento Cédula
13 Mayo 2006

62=#?#

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION

| SERVICIO DE TESORERIAS<br>EJEMPLAR CONTRIBUYENTE | Formulario<br>99 | **001054285725999**<br><br>001054285725999 |
|---|---|---|
| R.U.T. | 003 | 7.329.639-0 |
| FOLIO | 007 | 2550290102-0 |
| FECHA VENCIMIENTO | 015 | 31/03/2005 |
| RESOLUCIÓN | 932 | 11179 |
| CUOTA 9 de 11 | 010 | 9 |
| **TOTAL A PAGAR** | 091 | $ 139.845 |




**EL PAGO DE ESTA OBLIGACION DEBE EFECTUARSE EN CUALQUIER BANCO O INSTITUCION FINANCIERA AUTORIZADA O EN WWW.TESORERIA.CL , HASTA EL 31/03/2005**

Imprimir | Volver